

Z á p i s

z členské schůze Bytového družstva v Praze 4, Písnická 755/50, která se konala ve středu dne 7.11. 2018 v přízemí domu v místnosti bývalé kočárkárny

Účast: dle prezenční listiny (31 členů družstva – nadpoloviční většina, schůze byla uschnášeníschopná)

Program:

1. Zahájení členské schůze, volba zapisovatele a 2 ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Přijetí nových členů družstva
3. Informace o hospodaření družstva r. 2017
4. Zpráva kontrolní komise a schválení účetní závěrky r.2017
5. Zpráva o činnosti představenstva
6. Volba představenstva družstva na další období
7. Volba kontrolní komise
8. Různé
9. Diskuze

Ad 1)

Členskou schůzi zahájila předsedkyně družstva paní Pavlicová, přivítala členy družstva a přečetla program členské schůze.

Dala hlasovat o schválení programu.

Pro: 31

Proti: 0

Zdržel se: 0

Dále vyzvala k návrhu na zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu. Jako zapisovatel byla navržena pí Jablonská a ověřovatelé panové Kittler P. a Čepek B.

Pro: Pro: 28

Proti: 0

Zdržel se: 3

Ad 2)

Paní Jablonská seznámila členy družstva, že představenstvo obdrželo Převod členských práv a povinností, a to

byt č. 5 pí Červenková V. převedla členské práva a povinnosti na vnuka p. Červenku Jakuba - přítomen

byt č. 16 pí Kristová H. převedla členská práva a povinnosti na vnučku pí Zavadilovou Šárku – t.č. na mateřské dovolené

byt č. 35 p. Růžička převedl členská práva a povinnosti na p. Havla Pavla – přítomen.

Tito tři výše uvedení se stávají automaticky členy BD.

Ad 3)

Pí Pavlicová podala informaci o hospodaření družstva za rok 2017.

Stav účtu v Raiffeisenbank	k 31.12.2017	3 195 076,- Kč
pokladna	k 31.12.2017	349,- Kč
dluhy činily		12 359,- Kč
daň z nemovitosti		14 850,-
pojištění domu		17 792,-
odměny představenstva		72 000,-
daň z příjmu předst.		10 800,-
vedení účetnictví		54 138,-
opravy v domě		282 302,-
tržby z nájmu SP		42 588,- Kč

Členové družstva vzali informaci o hospodaření na vědomí.

Ad 4)

Zprávu kontrolní komise přednesla členka kontrolní komise paní Eva Kopecká. Kontrolní komise doporučila členské schůzi odsouhlasit účetní závěrku za r.2017.

(Zpráva kontrolní komise přílohou zápisu)

Pro: 31 Proti: 0 Zdržel se: 0

Účetní závěrka za rok 2017 byla odsouhlasena

Ad 5)

Paní Jablonská informovala o činnosti představenstva

- představenstvo se scházelo dle potřeby
- v lednu 2017 jako každý rok byla provedena pravidelná preventivní požární prohlídka domu, kontrola požárních hydrantů, kontrola PHP firmou Kanfas
- byla zajišťována evidence faktur, příprava podkladů pro účetní firmu, pravidelné úhrady faktur
- probíhalo jednání s BD 756 i BD 754
- příprava podkladů pro rozúčtování r. 2017
- přeprogramování a kontrola STA

- kontrola hlavního plynoměru
- byl proveden servis oken
- odstranění závad z revize elektro
- výměna měřičů TV

Stav na účtu k datu 7.11. 2017 3 156 467,76 Kč
pokladna k datu 7.11. 2017 16 467,- Kč

Ad 6)

V únoru 2018 končí funkční období současného představenstva. Členové družstva byli vyzváni k tomu jestli někdo má zájem o práci v představenstvu. Nikdo neprojevil zájem, takže stávající představenstvo navrhlo dále pokračovat ve složení Pavlicová, Jablonská, Jára.

Hlasování pro pí Pavlicovou Hanu

Pro: 30 Proti: 0 Zdržel se: 1

Hlasování pro pí Jablonskou Jiřinu

Pro: 30 Proti: 0 Zdržel se: 1

Hlasování pro p. Járu Petra

Pro: 30 Proti: 0 Zdržel se: 1

Představenstvo BD ve složení Pavlicová, Jablonská, Jára bylo v tomto složení schváleno.

Ad 7)

Současně byla volena kontrolní komise.

Zvolena byla ve složení pí Kmochová, pí Kopecká a pí Kučerová.

Pro: 28 Proti: 0 Zdržel se: 3

Dále pí Jablonská upozornila na následující:

- písemně oznámit představenstvu počet osob v byt. jednotce - čl. VI B/4
- písemně oznámit delší pobyt mimo byt. jednotku – čl. VI B/5

Ad 7)

Paní Pavlicová konstatovala, že představenstvo si za celé roky, které pracují pro BD nepředložilo členské schůzi zvýšení odměn představenstvu. Nyní navrhl zvýšit odměnu na 7 500,- Kč pro představenstvo (nyní 6 000,-). Z pléna bylo navrženo odměna na 8 000,- Kč.

Pro: 26

Proti: 2

Zdržel se: 3

Co nás čeká v období:

- odečty měřičů TV a vodoměrů TV a SV začátek r. 2019
- preventivní požární revize v lednu 2019
- kontrola plynu v bytech, bez garsonek, i v bytech, kde mají el. sporák
- sdělit písemně do schránky BD komu nejde domovní zvonek
- hlásit příp. změny tel. čísel, emailů
- nahlásit počet osob v bytech – k vyúčtování r. 2018 (jde o osoby, které zde byt užívají, nemusí být policejně hlášeny)

Členská schůze skončila v 19,45 hod.

Zapsala: Jablonská

ověřovatelé zápisu: P. Kittler

B. Čepek